

GRUP MUNICIPAL BLOC-COMPROMÍS PER MUSEROS



Andreu Collado i Garcia i Víctor Xercavins i Garcia, regidors del Grup Municipal BLOC-Compromís, fent ús de la legalitat vigent, presenten al Plenari de la Corporació, per a la seua aprovació, la següent

PROPOSTA PER A REBAIXAR L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

La continuïtat i persistència de la crisi econòmica fa que cada dia més muserencs i muserenques patisquen situacions econòmiques complicades en el seu dia a dia. L'Ajuntament de Museros no pot ser alié a esta situació excepcional i ha de plantejar mesures excepcionals al seu abast per a fer-li front.

Un dels impostos que cobra l'ajuntament i sobre el qual té marge de maniobra és la plusvàlua (IIVTNU). La seua reducció pot ajudar a disminuir la càrrega impositiva, ni que siga mínimament, a què es veuen sotmesos els ciutadans i ciutadanes de Museros, pal·liar els efectes de la crisi que ens trobem en la nostra societat i ajudar a generar dinàmiques positives en la compravenda d'habitatges. Per posar un exemple, ara es liquida d'acord amb una estimació irreal i inexacta, que es basa en un increment anual del valor de les vivendes i terreny urbans a l'entorn del 3%, xifra que tenint en compte la realitat actual és clarament injusta perquè els terrenys urbans i les vivendes no pugen, baixen any rere any, fet pel qual els venedors han de pagar una plusvàlua elevada quan les seues vivendes valen menys que quan les compraren.

Creiem que la reducció d'ingressos per este concepte no tindria unes conseqüències massa negatives en el conjunt dels comptes municipals.

És per això que el Grup Municipal de Compromís proposa els següents

ACORDS

PRIMER.- Instar el govern municipal a donar les instruccions als serveis tècnics municipals, econòmics i jurídics, perquè estudien la possibilitat de rebaixar el percentatge que aplica l'Ajuntament de Museros (27,3%) en l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

SEGON.- Que els mateixos serveis municipals estudien la possibilitat de fixar la màxima bonificació legal per a les transmissions *mortis causa* en favor de descendents i ascendents per naturalesa o adopció (el 95% tal com arreplega l'article 108, punt 4 Reial Decret Legislatiu 2/2004).

Museros, 7 d'abril de 2014